

Riigimetsa Majandamise Keskus (RMK)
rmk@rmk.ee

09.07.2025 nr 19-2/2025/52

TAOTLUS

Riigile kuuluvate kinnisasjade koormamiseks isiklike kasutusõigustega

Taotleja: Elering AS, registrikood 11022625, aadress Kadaka tee 42, 12915 Tallinn

Volitatud isik: Silver Ao, tel: 5837 3105, silver.ao@elering.ee (Lisa 1)

Isikliku kasutusõiguse seadmise taotlemise alus AÕS § 158¹ lg 1, lg 3 ja AÕSRS § 15⁵ lg 6 p 1.

Käesolevaga pöördume Teie kui Võru maakonnas Võru vallas paiknevate kinnisasjade valitseja Kliimaministeeriumi volitatud asutuse poole.

LEONHARD WEISS OÜ projekteerib Elering AS tellimusel uue 110 kV elektriliini L052 Soo 110 kV alajaama ja Võru 110 kV alajaama vahele. Uus õhuliin kulgeb peamiselt olemasoleva Võru-Soo 110 kV õhuliiniga L051 paralleelselt. Õhuliinide paralleelkulgemisel on õhuliinide telgede vahe 20 meetrit.

Projekti koostamisel lähtutakse Võru Linnavalitsuse 09.10.2024 korraldusest nr 438 ja 11.10.2024 projekteerimistingimustest nr 2411802/03264 ning Võru Vallavalitsuse 28.01.2025 korraldusest nr 44 ja 03.02.2025 projekteerimistingimustest nr 2511802/00036.

LEONHARD WEISS OÜ on koostanud põhiprojekti nr 10743 „L052 Võru-Soo 110kV liin“, mis on Riigimetsa Majandamise Keskuse poolt kooskõlastatud 19.02.2025 kirjaga nr 3-1.1/2025/1009.

Elering AS taotleb tähtajatu isikliku kasutusõiguse seadmist eesmärgiga ehitada kinnisasjadele 110 kV elektriõhuliinid ja paigaldada õhuliinimastid ning nimetatud elektripaigaldisi hiljem perioodiliselt hooldada, remontida ja vajadusel rekonstrueerida.

Elering AS taotleb tähtajatu isikliku kasutusõiguse seadmist järgmistele kinnisasjadele:

1. Kinnisasi on katastritunnusega 91801:009:0105, lähiaadressiga Võru metskond 54, asukohaga Võrumõisa küla, Võru vald, Võru maakond, sihtotstarbega maatulundusmaa 100%, pindalaga 1 373 538 m². Riigi kinnisvararegistri kood KV13442. Kinnistu registriosa nr 15385650.

Isikliku kasutusõiguse ese: 110 kV elektriõhuliin ja õhuliini mastid. Katastriüksust koormava elektriõhuliini kasutusõiguse alad:

- 1.1. suurus ligikaudu 1721 m² (Lisa 2_1). PARI piiranguala ID 863865 (Lisa 3_1). Link piirangualale: <https://pari.kataster.ee/magic-link/90bfa5c8-849a-4011-8212-d3d0bf062389>.
- 1.2. suurus ligikaudu 79 242 m² (Lisa 2_2). PARI piiranguala ID 852863 (Lisa 3_2). Link piirangualale: <https://pari.kataster.ee/magic-link/746b84ce-378a-49dc-a58f-5a75e6893a88>.

2. Kinnisasi on katastritunnusega 91801:009:0107, lähiaadressiga Võru metskond 56, asukohaga Võrumõisa küla, Võru vald, Võru maakond, sihtotstarbega maatulundusmaa 100%, pindalaga 197 362 m². Riigi kinnisvararegistri kood KV11015. Kinnistu registriosa nr 3062441.

Isikliku kasutusõiguse ese: 110 kV elektriõhuliin ja õhuliini mast. Katastriüksust koormava elektriõhuliini kasutusõiguse ala suurus on ligikaudu 7805 m² (Lisa 2_3). PARI piiranguala ID 870317 (Lisa 3_3). Link piirangualale: <https://pari.kataster.ee/magic-link/08de1822-1109-4d19-9c9a-5ed0389353de>.

3. Kinnisasi on katastritunnusega 91801:009:0109, lähiaadressiga Võru metskond 58, asukohaga Võrumõisa küla, Võru vald, Võru maakond, sihtotstarbega maatulundusmaa 100%, pindalaga 2 281 209 m². Riigi kinnisvararegistri kood KV11017. Kinnistu registriosa nr 3066941.

Isikliku kasutusõiguse ese: 110 kV elektriõhuliin ja õhuliini mastid. Katastriüksust koormava elektriõhuliini kasutusõiguse ala suurus on ligikaudu 21 761 m² (Lisa 2_4). PARI piiranguala ID 852840 (Lisa 3_4). Link piirangualale: <https://pari.kataster.ee/magic-link/124f580f-3563-4201-a71e-695e2ff51404>.

4. Kinnisasi on katastritunnusega 91801:009:0124, lähiaadressiga Võru metskond 240, asukohaga Võrumõisa küla, Võru vald, Võru maakond, sihtotstarbega maatulundusmaa 100%, pindalaga 22 962 m². Riigi kinnisvararegistri kood KV53947. Kinnistu registriosa nr 11974750.

Isikliku kasutusõiguse ese: 110 kV elektriõhuliin. Katastriüksust koormava elektriõhuliini kasutusõiguse ala suurus on ligikaudu 2834 m² (Lisa 2_5). PARI piiranguala ID 852843 (Lisa 3_5). Link piirangualale: <https://pari.kataster.ee/magic-link/d5929d0c-d38c-4707-84c7-7f6c13b3beab>.

Isikliku kasutusõiguse sisu (isikliku kasutusõiguse seadmisel nimetatakse tehnorajatise omanikku õigustatud isikuks):

Õigustatud isikul on õigus ehitada ja omada katastriüksusel maatükiga püsivalt ühendatud tehnorajatist ning teostada kõiki töid, mis on vajalikud tehnorajatise ehitamiseks ning järgnevalt selle hooldamiseks, korrashoiuks, remontimiseks, rekonstrueerimiseks ja majandamiseks. Tehnorajatise kaitsevööndis, 110 kV elektriõhuliinil 25 m kummalegi poole õhuliini tsentrist, on keelatud kasutada maad viisil, mis ei vasta õigusaktidega kehtestatud piirangutele ja mis võib kahjustada tehnorajatist või selle mistahes osa säilivust, töökindlust ja ohutut kasutamist. Elektripaigaldise kaitsevööndis kehtivad kitsendused on fikseeritud ehitusseadustiku §-des 70 ja 77.

Käesolevaga taotleja kinnitab, et Elering AS kannab isikliku kasutusõiguse seadmisega seotud kulud.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Silver Ao

maateenuste spetsialist

- Lisad: 1. Volitatud isiku volikiri (1 fail);
2. Isikliku kasutusõiguse alade asendiplaanid (5 faili);
3. Isikliku kasutusõiguse alade PARI plaanid (5 faili).

Teadmiseks: Urve Jõgi (urve.jogi@rmk.ee)

Silver Ao

5837 3105, silver.ao@elering.ee